ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-931

гр. Търговище, 30.08. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-8408/26.08.2022 г., Заявление с вх. № 94-00-4497/01.04.2022 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, нотариално заверена декларация от собственика на УПИ VIII-98 в кв. 12, с. Васил Левски, с изразено съгласие за установяване на свързано застрояване по общата граница с УПИ VII-99

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ III-91, УПИ IV-91, 99, УПИ V-91, УПИ VI-91, УПИ VII-99, УПИ VIII-98, УПИ X-96 и УПИ XI-96 в кв. 12, с. Васил Левски, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 99. УПИ IV да се отреди за поземлен имот № 91. За урегулираните поземлени имоти да се запази предназначение „за жилищно застрояване. За урегулираните поземлени имоти да се запази предназначение „за жилищно застрояване“.

2. Да се изработи Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на УПИ VII-99 и УПИ VIII-98 в кв. 12, с. Васил Левски, община Търговище, с който за урегулираните поземлени имоти да се определят:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм, в съответствие с ОУП на община Търговище;
- устройствени показатели със следните стойности: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, П озел. – минимум 40%;
- свързано застрояване в УПИ VIII-98 и УПИ VII-99, на основание нотариално заверено съгласие от собственика на УПИ VIII-98.

Застрояването в УПИ VII-99 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните граници на УПИ, на минимум 5 м от дъното на УПИ и ще съвпадат с външната му регулационна граница. Съществуващата жилищна сграда в УПИ VIII-98 да запази постоянен устройствен режим, както е предвидено с действащия ПУП-ПЗ.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище
КМЕТ
15

ВЯРНО С[illegible]
при Община Търговище